

UNITED STATES DISTRICT COURT
NORTHERN DISTRICT OF ILLINOIS
EASTERN DIVISION

UNITED STATES OF AMERICA,) No. 06 CR 964
)
 v.) Judge Ronald Guzman
)
MICHAEL E. KELLY)

MOTION TO APPROVE THE SALE OF THE CITY

Douglas A. Doetsch, the court-appointed special master (the “Special Master”) in the case of *United States of America v. Michael E. Kelly*, hereby submits this Motion to Approve the Sale of The City (the “Motion”).

The City is a nightclub located in Cancún, Mexico at Lot 9B-1, Kukulcán Boulevard, Section A, State of Quintana Roo (“The City”) and is owned by Panorama Communities, S.A. de C.V. (“Panorama”). In February 2009, the Special Master solicited an appraisal from FTI Consulting, Inc. that assigned a market value between USD6,600,000 and USD7,700,000 to The City, and a net realizable value after taxes, fees, etc. between USD4,900,000 and USD5,700,000.

On October 28, 2009, this court approved by minute order the Proposed Sale Procedure for Real Property of the Special Master (the “Sale Procedures”). The Special Master has coordinated the sale of the City in accordance with the procedure for the disposition of discrete parcels of real property whose sale is not part of the ordinary course of business as described in the Sale Procedures. Specifically, the Special Master completed the following steps in anticipation of the sale of The City:

Step (1): The Special Master relied upon FTI Consulting, Inc.'s appraisal of the market value of the City in evaluating the proposed sale price of USD7,000,000.¹ In light of the market conditions in Cancun and the appraised market value of the property, the Special Master has determined that the proposed sale price is acceptable.

Step (2): The Special Master published the Original Sale Terms in *Novedades*, a newspaper of general circulation in Cancun, Mexico, for the 10-day publication period required under the Sale Procedures. (English translation and original Spanish version attached hereto as Exhibits A and B). No higher counteroffers were received by the Special Master.

Step (3): The Special Master requested a confirmation hearing for the closing of the sale of The City on November 17, 2010 and, at such time, he will present the Court with the terms of the bid and recommend approval of the same.

RESPECTFULLY SUBMITTED this 15th day of November, 2010.

/s/ Douglas A. Doetsch

Douglas A. Doetsch, Special Master

¹ USD7,000,000 is the sale price for real property associated with The City discotheque. The total sale price for the intellectual property and other assets (i.e., furniture and sound equipment) owned by Panorama Communities, S.A. de C.V. (the owner of The City) and certain alcohol inventory owned by Wombat, S.A. de C.V. is USD7,750,000.

Exhibit A

City Notice Publication (Dated October 29 – identical version filed through November 7, 2010)

Dan por hecho Ley de Ingresos de 2011

► Consideran regidores que al aumentar el predial 18%, se podrán alcanzar los dos mil 250 millones de pesos calculados

Juan Carlos Méndez

La Ley de Ingresos 2011 será aprobada por dos mil 250 millones de pesos, cantidad que se logrará alcanzar, informó el regidor Ricardo Velasco Rodríguez, presidente de la Comisión de Obras y Servicios Públicos.

Dijo que para hoy se haría la sesión de cabildo para aprobarla y enviarla al Congreso del Estado para que a su vez haga lo mismo.

El regidor Eduardo Galaviz Barra, presidente de la Comisión de Reglamentación Municipal, comentó que no la aprobaron al inicio de la semana como tenían previsto debido a que hi-



COBRO: En toda la ciudad hay casetas de teléfono de diferentes compañías, que funcionan con tarjetas o con monedas.



COBRO: Los regidores consideran en la Ley de Ingresos del próximo año el cobro a los equipos telefónicos que están instalados en la vía pública.

cieron muchas revisiones.

Había ingresos que no estaban integrados como el caso de las casetas telefónicas que hay en la ciudad, ya que deben pagar por el derecho de usar la vía pública y no se tenía previsto dentro de la ley.

Resaltó que todavía se debe hacer un conteo de las casetas. Finalmente quedó fuera el cobro por la recolección y dispo-

sición final de la basura en las viviendas, tras la polémica que causó el que se quiera cobrar cuando el servicio brindado es deficiente actualmente, además de que el ayuntamiento no paga a tiempo a la empresa recolectora Domos Tierra, a la cual debe 30 millones de pesos por pagos atrasados.

Velasco Rodríguez comentó que faltan 250 millones de pe-

sos para alcanzar la Ley de Ingresos de 2010 y confió en que se logre en el transcurso de los dos meses que le restan.

Debido al crecimiento de la ciudad y al incremento en el impuesto predial en 18%, el regidor dijo que el aumento en la nueva Ley de Ingresos estuvo bien proyectado y que incluso pudo ser mayor la cantidad considerada.

CLASIFICADOS Tel. 3815942

traspasos empleos vehículos

NOVEDADES

3815942 clasificados@novedades.com.mx

Del 28 de octubre al 4 de noviembre

GRAN VENTA HALLOWEEN

18 meses sin intereses

pagando con **BANCO BANCOMER**

12 meses sin intereses

pagando con **AMERICAN EXPRESS** o **WALLET NET**

Alta tecnología Goodyear a tu alcance:

175/70R - 13 TECHMARK \$548	185/60R - 14 KELLY PA \$803	225/45R - 17 DIAMOND BACK \$1,282
--	--	--

Tu vehículo **manténlo en forma** ó **15%** en cualquier otra forma de pago

Llantamaya

Cancún Kabah 980-2118 Cancún Uxmal 987-26-92

Playa del Carmen 997-881-23-70

CLARE • APOLAHUEN • PUEBLO • ACUTZIL • HOHOYUEN

GOODYEAR

NOTIFICACIÓN DE VENTA: Sujeto a la confirmación del Honorable Ronald A. Guzman del Tribunal de los Estados Unidos de América del Distrito Norte de Illinois, División Este (United States District Court of the Northern District of Illinois, Eastern Division) (el "Tribunal"), ubicado en 1218 South Dearborn Street, Chicago, Illinois, el señor Douglas A. Dornick, Coadyuante (el "Coadyuante") del Tribunal en el procedimiento legal United States of America v. Michael E Kelly No. 09 CR 964, solicitó la confirmación del Tribunal para que se lleve a cabo la venta de: (i) en el caso de Panorama Communities, S.A. de C.V. ("Panorama") el inmueble (el "Inmueble") propiedad de Panorama conocido como "The City" ubicado en el Lote de Terreno marcado con el número 99 (Lote) El Guán Uno de Boulevard Huhubén, Sección "A" Primera Etapa de la Zona Turística de la ciudad de Cancún, Estado de Quintana Roo, (ii) en el caso de Panorama y Wombat, S.A. de C.V. ("Wombat") los activos (los "Activos") propiedad de Panorama y de Wombat relacionados con el Inmueble, y (iii) las marcas registradas (las "Marcas") de las ruinas Panorama es estar relacionadas con el inmueble, a más tardar el día 25 de noviembre de 2010. Actualmente, Panorama y Wombat celebraron un Contrato de Promesa para vender el inmueble, los Activos y las Marcas por la cantidad en conjunto de US\$7750,000 (Siete Milsetecientos Setenta y Cinco Mil Dólares, moneda de los Estados Unidos de América) en efectivo (los "Términos Propuestos de Venta").

El Coadyuante espera solicitar la aprobación del Tribunal para la venta del inmueble, los Activos y las Marcas a más tardar el día 25 de noviembre de 2010 en una audiencia de confirmación (la "Audiencia de Confirmación") durante la cual se aprobarán los Términos Propuestos de Venta o cualquier Contrato Aprobado (según dicho término se defina más adelante). En caso de que desee presentar una contraoferta respecto de la Inmueble, los Activos y las Marcas a la consideración del Tribunal en la Audiencia de Confirmación, deberá entregar una contraoferta concreta en términos y condiciones más favorables que los Términos Propuestos de Venta a la Oficina del Coadyuante a más tardar el día 8 de noviembre de 2010 (a la estación de Oficina del Coadyuante: c/o Meyer Gross LLP, Teléfono: 312-701-8408, Correo electrónico: mgross@meygross.com). Dicha contraoferta se considerará y podrá reservarse por el Coadyuante, a su entera discreción, para la consideración del Tribunal una vez que dicha contraoferta se reserve por el Coadyuante, será una "Contraoferta Aprobada". Durante la Audiencia de Confirmación, el Tribunal resolverá sobre los Términos Propuestos de Venta y cualquier Contraoferta Aprobada y tomará una decisión respecto de la venta del inmueble, los Activos y las Marcas. Para mayor información, contacte a la Oficina del Coadyuante fuesse la información de contacto referida anteriormente).

MÉXICO 2010 Gobierno Federal

Portabilidad Numérica Para Todos

Es la Conferencia Internacional operadora de los números de telefonía fija y móvil para que puedas conservar tu número de teléfono.

1. Con la portabilidad numérica podrás conservar tu número de teléfono fijo y móvil, sin importar el proveedor de servicios de telefonía.

2. Para obtener información consultará el número 01 800 730 0110

Impulsando el desarrollo de las telecomunicaciones construimos un México más fuerte

www.gob.mx/telefonos | gov.mx | www.sct.gob.mx | www.cft.gob.mx

Consulta los resultados de la prueba Enlace

Visita: www.enlace.sep.gov.mx con el número de folio que le entregaron a tu hijo el día de la evaluación.

Revisen juntos los resultados de Enlace, porque así, pueden saber qué conocimientos deben ser reforzados.

Porque Enlace también es útil para ti

Gobierno Federal México 2010 SEP

Exhibit B

English Translation of Notice Publication

NOTICE OF SALE OF REAL PROPERTY: Subject to confirmation by the Honorable Ronald A. Guzman of the U. S. District Court for the N. District of Illinois (E. Div.), 1219 South Dearborn Street, Chicago, Illinois (the “**Court**”), Douglas A. Doetsch, Special Master in United States of America v. Michael E. Kelly, Case No. 06 CR 964, U.S. Dist. Ct., N. Dist. Ill. (E. Div.) (the “**Special Master**”) will seek the Court’s confirmation to sell: (i) in the case of Panorama Communities, S.A. de C.V. (“**Panorama**”), the real property (the “**Property**”) known as “The City” located at lot 9B-1, Blvd. Kukulcán, Section “A”, *Primera Etapa de la Zona Turística*, of the city of Cancún, State of Quintana Roo, Mexico, (ii) in the case of Panorama and Wombat, S.A. de C.V. (“**Wombat**”) the assets (the “**Assets**”) property of Panorama and Wombat and related to the Property and (iii) the related trademarks (“**Trademarks**”) owned by Panorama, on or before November 25, 2010. Presently, Panorama and Wombat entered into a Promise to Sell Agreement to sell the Property, the Assets and the Trademarks for the aggregate sum of USD\$7,750,000 (Seven Million Seven Hundred Fifty United States Dollars) in cash (the “**Proposed Sale Terms**”).

The Special Master expects to seek Court approval of the sale of the Property on or before November 25, 2010 at a confirmation hearing (the “**Confirmation Hearing**”) during which the Proposed Sale Terms or any Approved Counteroffer (as defined below) will be accepted. If you would like to make a counteroffer on the Property for consideration by the Court at the Confirmation Hearing, you must submit a bona fide counteroffer on conditions that guarantee more favorable terms than the Proposed Sale Terms to the Office of the Special Master on or before November 8, 2010 (Attention: Office of the Special Master, c/o Mayer Brown LLP; Telephone: 312-701-8408; Email: malevras-chen@mayerbrown.com), which counteroffer will be considered and may be forwarded by the Special Master, in his sole discretion, for Court consideration (once so forwarded by the Special Master, an “**Approved Counteroffer**”). During the Confirmation Hearing, the Court will consider the Proposed Sale Terms and any Approved Counteroffer and make a determination regarding the sale of the Property. For more information, contact the Office of the Special Master (please see contact information above).